

1. Datenblatt

Firma:	Brauerei Eckardts Zeulenroda eG		Datum: 7/9/2025
Ort:	Zeulenroda-Triebes		
1. GRUNDDATEN			Bemerkungen
1.1 Anzahl Gründungsmitglieder	Anz.	100	
1.2 Höhe des Geschäftsanteils	Euro	500,00	
1.3 Anzahl der Pflichtanteile lt. Satzung	Anz.	1	
1.4 Eintrittsgeld "Gründungsmitglieder":	Euro/Mitglied	0,00	
1.5 Eintrittsgeld "weitere Mitglieder":	Euro/Mitglied	0,00	
1.6 Höhe der "gesetzl. Rücklage" lt. Satzung	in %	10,00%	
1.7 Höhe der "anderen Ergebn isrücklage" lt. Satzung	in %	5,00%	
1.8 Verbraucherpreisindex für Deutschland:	in %	2,10%	
2. Steuerliche Daten			
2.1 Gewerbesteuer-Hebesatz [der Gemeinde]	%	404,00%	
2.2 Gewerbesteuer-Messbetrag	%	3,50%	fix
2.3 Körperschaftssteuersatz	%	15,00%	fix
2.4 Solidaritätszuschlag	%	5,50%	fix

2. Investitionsplan

Firma:		Brauerei Eckardts Zeulenroda eG								Datum: 7/9/2025			
Ort:		Zeulenroda-Triebes											
				Zufluss Investitionen [in Folgejahren]									
1. KOSTENPLANUNG		brutto	%	Jahr 2	%	Jahr 3	%	Jahr 4	%	Jahr 5	%	Bemerkungen	
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	in Euro	5.000,00	2,2%		0,0%		0,0%		0,0%			
1.2	Sachanlagen	in Euro	214.000,00	95,5%	123.000,00	100,8%	132.000,00	96,4%	75.000,00	93,8%	115.000,00	95,8%	Auflistung der jeweiligen Investitionsvorhaben siehe Anlage 1
1.2.1	Grundstücke	in Euro		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
1.2.2	Gebäude	in Euro		0,0%		5.000,00	3,6%		0,0%		0,0%	0,0%	
1.2.3	Anlagen und Maschinen	in Euro	137.000,00	61,2%	16.000,00	13,1%	16.000,00	11,7%	10.000,00	12,5%	85.000,00	70,8%	
1.2.4	andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	in Euro	77.000,00	34,4%	107.000,00	87,7%	111.000,00	81,0%	65.000,00	81,3%	30.000,00	25,0%	
1.2.5		in Euro		0,0%	0,00	0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
1.3	Umlaufvermögen	in Euro	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	in Euro		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
1.3.2	Beteiligungen	in Euro		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
1.3.3	Geschäftsguthaben bei Genossenschaftsbanken	in Euro		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
1.3.4	Wertpapiere	in Euro		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
1.3.5		in Euro		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
1.4	Umlaufvermögen	in Euro	5.000,00	2,2%	5.000,00	4,1%	5.000,00	3,6%	5.000,00	6,3%	5.000,00	4,2%	
1.4.1	Vorräte	in Euro	5.000,00	2,2%	5.000,00	4,1%	5.000,00	3,6%	5.000,00	6,3%	5.000,00	4,2%	
1.4.2		in Euro		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
1.4.3		in Euro		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
1.5	Barmittel (Bank und Kasse)	in Euro		0,0%								0,0%	
Finanzierungsüberschuss Vorjahr					6.000,00								Bemerkungen
Gesamtsumme Anlage- und Umlaufvermögen		in Euro	224.000,00	2,2%	122.000,00	4,1%	137.000,00	3,6%	80.000,00	6,3%	120.000,00	4,2%	
2. FINANZIERUNG													Bemerkungen
2.1	Geschäftsguthaben: Pflichtanteile	in Euro	50.000,00	22,3%	25.000,00	11,2%	15.000,00	6,7%	7.000,00	3,1%	2.000,00	0,9%	
2.2	Geschäftsguthaben: Freiwillige Geschäftsanteile	in Euro	70.000,00	31,3%	10.000,00	4,5%	10.000,00	4,5%	3.000,00	1,3%	3.000,00	1,3%	
2.3	Eintrittsgeld der Gründungsmitglieder	in Euro	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	
2.4	Förderbank des Bundeslandes: Förderdarlehen	in Euro		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
2.5	Kfw: Förderdarlehen	in Euro		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
2.6	Hausbank: Darlehen	in Euro		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
2.7	Nachrangdarlehen der Mitglieder	in Euro		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
2.8	Förderung	in Euro	110.000,00	49,1%	20.000,00	8,9%	24.000,00	10,7%	24.000,00	10,7%	75.000,00	33,5%	
Summe		in Euro	230.000,00	100,0%	55.000,00	23,9%	49.000,00	21,3%	34.000,00	14,8%	80.000,00	34,8%	

3. Finanzierungsplan

Brauerei Eckardts Zeulenroda eG Zeulenroda-Triebes										Datum: 7/9/2025				
										Kosten Eigenkapital [EUR p.a.]				
Finanzierung	€	Zins %	Zins p.a.	Tilgung	Tilgung p.	Zins fest	Anzahl	Lfz. Darl.	Durchschn.	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	ab 4. Jahr	ab 5. Jahr
1. Geschäftsguthaben														
1.1 Geschäftsguthaben: Pflichtanteile	50.000,00		0,00							0,00	0,00	7.500,00	8.250,00	8.125,00
1.2 Geschäftsguthaben: Freiwillige Geschäftsanteile	70.000,00		0,00							0,00	0,00	8.000,00	8.200,00	7.680,00
1.3 Eintrittsgeld der Gründungsmitglieder	0,00									0,00	0,00	15.500,00	16.450,00	15.805,00
2. Fremdfinanzierung														
										Annuität [EUR p.a.]				
										1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	ab 4. Jahr	ab 5. Jahr
2.1 Förderbank des Bundeslandes: Förderdarlehen			0,00		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2 KfW: Förderdarlehen			0,00		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Hausbank: Darlehen			0,00		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4 Nachrangdarlehen der Mitglieder			0,00		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5 Förderung	110.000,00		0,00		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtfinanzierung bei der Gründung	230.000,00		0,00		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
										Annuität [EUR p.a.]				
3. Finanzierungsinstrumente in den Planjahren 2 bis 5	€	Zins %	Zins p.a.	Tilgung %	Tilgung p.a.	Zins fest bis [xx.xx.xxxx]	Anzahl tilg.-freie Jahre	Ø-Kapitaldienst p.a.		1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	ab 4. Jahr	ab 5. Jahr
3.1 Planjahr 2	64.500	5,00%	3.225,00	2,00%	1.290,00		25,7	3.612,00		0,00	4.515,00	4.515,00	4.515,00	4.515,00
3.2 Planjahr 3	85.500	5,00%	4.275,00	2,00%	1.710,00		25,7	3.591,00		0,00	0,00	5.985,00	5.985,00	5.985,00
3.3 Planjahr 4	45.000	5,00%	2.250,00	2,00%	900,00		25,7	1.260,00		0,00	0,00	0,00	3.150,00	3.150,00
3.4 Planjahr 5	39.500	5,00%	1.975,00	2,00%	790,00		25,7	553,00		0,00	0,00	0,00	0,00	2.765,00
Folgefinanzierungen	234.500,00		11.725,00		4.690,00			9.016,00		0,00	4.515,00	10.500,00	13.650,00	16.415,00
										o.k.	o.k.	o.k.	o.k.	o.k.

4. Wirtschaftlichkeitsrechnung

Träger:		Brauerei Eckardts Zeulenroda eG								Datum:		7/9/2025	
Objekt:		Zeulenroda-Triebes											
EINNAHMEN													
Rohergebnis		1. Jahr	%	2. Jahr	%	3. Jahr	%	4. Jahr	%	5. Jahr	%	Bemerkungen	
1.	Umsatzerlöse	Euro	126.000,00	100,0%	225.000,00	100,0%	235.000,00	100,0%	240.000,00	100,0%	275.000,00	100,0%	
2.	Sonstige betriebliche Erträge	Euro											
3.		Euro											
	Umsatzerlöse		126.000,00	100,0%	225.000,00	100,0%	235.000,00	100,0%	240.000,00	100,0%	275.000,00	100,0%	
4.	Materialaufwand	M.-einsatzquote 15,0% v. Umsatz	18.900,00	15,0%	33.750,00	15,0%	35.250,00	15,0%	36.000,00	15,0%	41.250,00	15,0%	
	Rohergebnis		107.100,00	85,0%	191.250,00	85,0%	199.750,00	85,0%	204.000,00	85,0%	233.750,00	85,0%	
5.	sonstige Erlöse u. Erlösschmälerungen		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	
AUSGABEN													
			Jahres-		Jahres-		Jahres-		Jahres-		Jahres-		Bemerkungen
6.	Personalaufwand	Euro	38.000,00	30,2%	63.900,00	28,4%	69.500,00	29,6%	73.500,00	30,6%	77.500,00	28,2%	
6.1	davon: Vorstand	Euro	1.500,00	1,2%	1.500,00	0,7%	1.500,00	0,6%	1.500,00	0,6%	1.500,00	0,5%	
6.2	davon: Löhne und Gehälter	Euro	36.500,00	29,0%	62.400,00	27,7%	68.000,00	28,9%	72.000,00	30,0%	76.000,00	27,6%	
7.	Miete	Euro	30.000,00	23,8%	30.000,00	13,3%	30.000,00	12,8%	30.000,00	12,5%	40.000,00	14,5%	
8.	Mietnebenkosten	Euro	9.000,00	7,1%	15.000,00	6,7%	15.315,00	6,5%	15.636,62	6,5%	16.000,00	5,8%	
9.	Werbe- und Reisekosten	Euro	2.500,00	2,0%	4.000,00	1,8%	4.000,00	1,7%	4.000,00	1,7%	4.000,00	1,5%	
10.	Kfz-Kosten	Euro	0,00	0,0%	0,00	0,0%	8.000,00	3,4%	8.168,00	3,4%	8.339,53	3,0%	
11.	Zinsaufwendungen	Euro	0,00	0,0%	3.225,00	1,4%	22.935,50	9,8%	25.982,28	10,8%	27.106,39	9,9%	
12.	Abschreibungen	Euro	12.838,33	10,2%	18.185,00	8,1%	23.691,67	10,1%	26.958,33	11,2%	33.825,00	12,3%	
13.	Sonstige Aufwendungen	Euro	12.000,00	9,5%	9.000,00	4,0%	11.000,00	4,7%	9.000,00	3,8%	11.000,00	4,0%	
13.1	Beiträge, Versicherungen	Euro	2.000,00	1,6%	2.500,00	1,1%	2.500,00	1,1%	2.500,00	1,0%	2.500,00	0,9%	
13.2	Instandhaltung, Wartung	Euro	1.000,00	0,8%	2.000,00	0,9%	2.000,00	0,9%	2.000,00	0,8%	2.000,00	0,7%	
13.3	Prüfung Genossenschaftsverband	Euro	0,00	0,0%	0,00	0,0%	2.000,00	0,9%	0,00	0,0%	2.000,00	0,7%	
13.4	Beitrag Genossenschaftsverband	Euro	400,00	0,3%	400,00	0,2%	400,00	0,2%	400,00	0,2%	400,00	0,1%	
13.5	Steuerberatung mit Jahresabschluss	Euro	500,00	0,4%	2.000,00	0,9%	2.000,00	0,9%	2.000,00	0,8%	2.000,00	0,7%	
13.6	IHK-Beitrag	Euro	200,00	0,2%	200,00	0,1%	200,00	0,1%	200,00	0,1%	200,00	0,1%	
13.7	Aufwandsentschädigung Aufsichtsrat	Euro	600,00	0,5%	600,00	0,3%	600,00	0,3%	600,00	0,3%	600,00	0,2%	
13.8	Porti, Telefon	Euro	300,00	0,2%	300,00	0,1%	300,00	0,1%	300,00	0,1%	300,00	0,1%	
13.9	Gründungsprüfung Genossenschaftsverband	Euro	6.000,00	4,8%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	
13.10	Sachkosten Projekt	Euro	1.000,00	0,8%	1.000,00	0,4%	1.000,00	0,4%	1.000,00	0,4%	1.000,00	0,4%	
	Summe Ausgaben	Euro	104.338,33	82,8%	143.310,00	63,7%	184.442,17	78,5%	193.245,22	80,5%	217.770,92	79,2%	
14.	Überschuss / Reserve (vor Steuern)	Euro	2.761,67	2,2%	47.940,00	21,3%	15.307,83	6,5%	10.754,78	4,5%	15.979,08	5,8%	
15.	EE-Steuern	Euro	827,53		14.365,22		4.586,99		3.222,67		4.788,13		
	nachrichtlich: Steuerbelastung eG		30,0%		30,0%		30,0%		30,0%		30,0%		
16.	Überschuss / Reserve (n. Steuern)	Euro	1.934,13	1,5%	33.574,78	14,9%	10.720,84	4,6%	7.532,11	3,1%	11.190,95	4,1%	
	Kontrollsumme =		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		

5. Annuitätenplan

		Brauerei Eckardts Zeulenroda eG			Datum: 7/9/2025	
		Zeulenroda-Triebes				
1.	a) Gründungs-Finanzierung	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr
alle Beträge in €		1	2	3	4	5
Geschäftsguthaben: Pflichtanteile						
1.1	Zinssatz	in %		10,00%	10,00%	10,00%
1.2	Zugang Geschäftsanteile	in Euro	0,00	25.000,00	15.000,00	7.000,00
1.3	Anzahl neue Mitglieder	Anzahl				
1.4	Zugang Eintrittsgeld	in Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Anfangskapital	in Euro	50.000,00	50.000,00	75.000,00	82.500,00
1.6	Zinsen / Dividende an Mitglieder	in Euro	0,00	0,00	7.500,00	8.250,00
1.7	Abgang von Geschäftsanteilen	in Euro				
	Endkapital		50.000,00	75.000,00	82.500,00	81.250,00
Geschäftsguthaben: Freiwillige Geschäftsanteile						
1.8	Zinssatz	in %		10,00%	10,00%	10,00%
1.9	Zugang Geschäftsanteile	in Euro		10.000,00	10.000,00	3.000,00
1.10	Anfangskapital	in Euro	70.000,00	70.000,00	80.000,00	82.000,00
1.11	Zinsen / Dividende	in Euro	0,00	0,00	8.000,00	8.200,00
1.12	Abgang von Geschäftsanteilen	in Euro				
	Endkapital		70.000,00	80.000,00	82.000,00	76.800,00
Förderbank des Bundeslandes: Förderdarlehen Bemerkung:						
1.13	Zinssatz	in %				
1.14	Tilgungssatz	in %				
1.15	Anfangskapital	in Euro		0,00	0,00	0,00
1.16	(verlorene) Zuschüsse	in Euro				
1.17	Zinsen	in Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
1.18	Tilgung	in Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
1.19	Rate / Annuität	in Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
1.20	ao. Tilgung	in Euro				
	Endkapital		0,00	0,00	0,00	0,00
Kfw: Förderdarlehen Bemerkung:						
1.21	Zinssatz	in %				
1.22	Tilgungssatz	in %				
1.23	Anfangskapital	in Euro		0,00	0,00	0,00
1.24	(verlorene) Zuschüsse	in Euro				
1.25	Zinsen	in Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
1.26	Tilgung	in Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
1.27	Rate / Annuität	in Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
1.28	ao. Tilgung	in Euro				
	Endkapital		0,00	0,00	0,00	0,00
Hausbank: Darlehen Bemerkung:						
1.29	Zinssatz	in %				
1.30	Tilgungssatz	in %				
1.31	Anfangskapital	in Euro		0,00	0,00	0,00
1.32	Zinsen	in Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
1.33	Tilgung	in Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
1.34	Rate / Annuität	in Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
1.35	ao. Tilgung	in Euro				
	Endkapital		0,00	0,00	0,00	0,00
Nachrangdarlehen der Mitglieder Bemerkung:						
1.36	Zinssatz	in %				
1.37	Tilgungssatz	in %				
1.38	Anfangskapital	in Euro		0,00	0,00	0,00
1.39	Zinsen	in Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
1.40	Tilgung (zzgl. ersparter Zinsen)	in Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
1.41	Rate / Annuität	in Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
1.42	ao. Tilgung	in Euro				
	Endkapital		0,00	0,00	0,00	0,00
Förderung Bemerkung:						
1.43	Zinssatz	in %				
1.44	Tilgungssatz	in %				
1.45	Anfangskapital	in Euro	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00
1.46	Zinsen	in Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
1.47	Tilgung (zzgl. ersparter Zinsen)	in Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
1.48	Rate / Annuität	in Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
1.49	ao. Tilgung	in Euro				
	Endkapital		110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00

2.	b) Nachtrags-Finanzierung ab dem 2. Planjahr		Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	Jahr 4	Jahr 5
	Planjahr 2	Bemerkung:					
2.1	Zinssatz	in %		5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
2.2	Tilgungssatz	in %		2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
2.3	Anfangskapital	in Euro		64.500,00	63.210,00	61.855,50	60.433,28
2.4	(verlorene) Zuschüsse	in Euro					
2.5	Zinsen	in Euro		3.225,00	3.160,50	3.092,78	3.021,66
2.6	Tilgung (zzgl. ersparter Zinsen)	in Euro		1.290,00	1.354,50	1.422,23	1.493,34
2.7	Rate / Annuität	in Euro		4.515,00	4.515,00	4.515,00	4.515,00
2.8	ao. Tilgung	in Euro					
	Endkapital		0,00	63.210,00	61.855,50	60.433,28	58.939,94
	Planjahr 3	Bemerkung:					
2.9	Zinssatz	in %			5,00%	5,00%	5,00%
2.10	Tilgungssatz	in %			2,00%	2,00%	2,00%
2.11	Anfangskapital	in Euro			85.500,00	83.790,00	81.994,50
2.12	(verlorene) Zuschüsse	in Euro					
2.13	Zinsen	in Euro			4.275,00	4.189,50	4.099,73
2.14	Tilgung (zzgl. ersparter Zinsen)	in Euro			1.710,00	1.795,50	1.885,28
2.15	Rate / Annuität	in Euro			5.985,00	5.985,00	5.985,00
2.16	ao. Tilgung	in Euro					
	Endkapital		0,00	0,00	83.790,00	81.994,50	80.109,23
	Planjahr 4	Bemerkung:					
2.17	Zinssatz	in %				5,00%	5,00%
2.18	Tilgungssatz	in %				2,00%	2,00%
2.19	Anfangskapital	in Euro				45.000,00	44.100,00
2.20	(verlorene) Zuschüsse	in Euro					
2.21	Zinsen	in Euro				2.250,00	2.205,00
2.22	Tilgung (zzgl. ersparter Zinsen)	in Euro				900,00	945,00
2.23	Rate / Annuität	in Euro				3.150,00	3.150,00
2.24	ao. Tilgung	in Euro					
	Endkapital		0,00	0,00	0,00	44.100,00	43.155,00
	Planjahr 5	Bemerkung:					
2.25	Zinssatz	in %					5,00%
2.26	Tilgungssatz	in %					2,00%
2.27	Anfangskapital	in Euro					39.500,00
2.28	(verlorene) Zuschüsse	in Euro					
2.29	Zinsen	in Euro					1.975,00
2.30	Tilgung (zzgl. ersparter Zinsen)	in Euro					790,00
2.31	Rate / Annuität	in Euro					2.765,00
2.32	ao. Tilgung	in Euro					
	Endkapital		0,00	0,00	0,00	0,00	38.710,00
2.33	Summe Anfangskapital (Fremdkapital)	in Euro	110.000,00	174.500,00	258.710,00	300.645,50	336.027,78
2.34	Summe Endkapital (Fremdkapital)	in Euro	110.000,00	173.210,00	255.645,50	296.527,78	330.914,16
	<i>Tilgung, Gesamt</i>		<i>0,00</i>	<i>1.290,00</i>	<i>3.064,50</i>	<i>4.117,73</i>	<i>5.113,61</i>
	<i>Tilgung, Gesamt, kumuliert</i>		<i>0,00</i>	<i>1.290,00</i>	<i>4.354,50</i>	<i>8.472,23</i>	<i>13.585,84</i>
	<i>Zinsen, Gesamt</i>		<i>0,00</i>	<i>3.225,00</i>	<i>22.935,50</i>	<i>25.982,28</i>	<i>27.106,39</i>
	<i>Zinsen, Gesamt, kumuliert</i>		<i>0,00</i>	<i>3.225,00</i>	<i>26.160,50</i>	<i>52.142,78</i>	<i>79.249,16</i>
2.35	Annuität, gesamt		0,00	4.515,00	26.000,00	30.100,00	32.220,00

6. AfA

Firma:		Brauerei Eckardts Zeulenroda eG					Datum: 7/9/2025		
Ort:		Zeulenroda-Triebes							
alle Beträge in €									
Berechnung der Abschreibung		Anlagevermögen 1.-5. J. [in EUR]	Nutzungsdauer [in Jahre]	Abschreibung p.a. (in Euro)					Bemerkungen
				1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr	
1. Gesamt-Investitionen									
1.1	Grundstück	0,00	-- --	--	--	--	--	--	
1.2 Immatrielle Vermögensgegenstände									
1.2.1	Immatrielle Vermögensgegenstände (1. Jahr)	5.000,00	8	625	625	625	625	625	
1.2.2	Immatrielle Vermögensgegenstände (2. Jahr)		8	--	0	0	0	0	
1.2.3	Immatrielle Vermögensgegenstände (3. Jahr)		8	--	--	0	0	0	
1.2.4	Immatrielle Vermögensgegenstände (4. Jahr)		8	--	--	--	0	0	
1.2.5	Immatrielle Vermögensgegenstände (5. Jahr)		8	--	--	--	--	0	
	Summe			625	625	625	625	625	
1.3 Gebäude									
1.3.1	Gebäude (1. Jahr)			0	0	0	0	0	
1.3.2	Gebäude (2. Jahr)			--	0	0	0	0	
1.3.3	Gebäude (3. Jahr)	5.000,00		--	--	0	0	0	
1.3.4	Gebäude (4. Jahr)			--	--	--	0	0	
1.3.5	Gebäude (5. Jahr)			--	--	--	--	0	
	Summe			0	0	0	0	0	
1.4 Anlagen und Maschinen									
1.4.1	Anlagen und Maschinen (1. Jahr)	137.000,00	15	9.133	9.133	9.133	9.133	9.133	
1.4.2	Anlagen und Maschinen (2. Jahr)	16.000,00	15	--	1.067	1.067	1.067	1.067	
1.4.3	Anlagen und Maschinen (3. Jahr)	16.000,00	15	--	--	1.067	1.067	1.067	
1.4.4	Anlagen und Maschinen (4. Jahr)	10.000,00	15	--	--	--	667	667	
1.4.5	Anlagen und Maschinen (5. Jahr)	85.000,00	15	--	--	--	--	5.667	
	Summe			9.133	10.200	11.267	11.933	17.600	
1.5 Sonstiges Anlagevermögen									
1.5.1	Sonstiges Anlagevermögen	77.000,00	25	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	
1.5.2	Sonstiges Anlagevermögen (2. Jahr)	107.000,00	25	--	4.280	4.280	4.280	4.280	
1.5.3	Sonstiges Anlagevermögen (3. Jahr)	111.000,00	25	--	--	4.440	4.440	4.440	
1.5.4	Sonstiges Anlagevermögen (4. Jahr)	65.000,00	25	--	--	--	2.600	2.600	
1.5.5	Sonstiges Anlagevermögen (2. Jahr)	30.000,00	25	--	--	--	--	1.200	
	Summe			3.080	7.360	11.800	14.400	15.600	
Abschreibungen, Gesamt				12.838	18.185	23.692	26.958	33.825	
2. Buchwert der Investitionen jeweils per 31.12									
				Buchwerte jeweils zum 31.12 (in Euro)					
				1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr	Bemerkungen
2.1	Buchwert Immatrielle Vermögensgegenstände			4.375	3.750	3.125	2.500	1.875	
2.2	Buchwert Grundstück				0	0	0	0	
2.3	Buchwert Gebäude			0	0	5.000	5.000	5.000	
2.4	Buchwert Anlagen und Maschinen			127.867	133.667	138.400	136.467	203.867	
2.5	Buchwert Sonstiges Anlagevermögen			73.920	173.560	268.760	319.360	333.760	
				206.162	310.977	415.285	463.327	544.502	

7. GuV-Plan

Firma:		Brauerei Eckardts Zeulenroda eG				Datum:		7/9/2025	
Ort:		Zeulenroda-Triebes							
alle Beträge in €									
1. UMSATZERLÖSE		ab dem ersten vollen Geschäftsjahr		Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	
				1	2	3	4	5	
1.1	Umsatzerlöse			126.000,00	225.000,00	235.000,00	240.000,00	275.000,00	
1.2	Sonstige betriebliche Erträge								
1.3									
		Summe:		126.000,00	225.000,00	235.000,00	240.000,00	275.000,00	
sonstige Erlöse und Erlösschmälerungen									
1.4	Forderungsausfall bei Mitgliedern (Ausfallquote: <input type="text"/>)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Zinserlöse aus Bankguthaben								
1.6	Zinsabschlagsteuer			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Vereinnahmte Zuschüsse								
1.8									
		Summe:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GESAMTSUMME EINNAHMEN:				126.000,00	225.000,00	235.000,00	240.000,00	275.000,00	
2. AUFWENDUNGEN				Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	
				1	2	3	4	5	
Aufwand für Verwaltung und Instandhaltung									
		Bemerkungen							
2.1	Materialaufwand			18.900,00	33.750,00	35.250,00	36.000,00	41.250,00	
2.2	Personalaufwand			38.000,00	63.900,00	69.500,00	73.500,00	77.500,00	
2.3	Miet- und Mietnebenkosten			39.000,00	45.000,00	45.315,00	45.636,62	56.000,00	
2.4	Werbe- und Reisekosten			2.500,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	
2.5	Kfz-Kosten			0,00	0,00	8.000,00	8.168,00	8.339,53	
2.6	Sonstige Kosten			12.000,00	9.000,00	11.000,00	9.000,00	11.000,00	
		Summe:		110.400,00	155.650,00	173.065,00	176.304,62	198.089,53	
Zinsaufwand									
		Zinssatz p.a.							
2.7	Förderbank des Bundeslandes: Förderdarlehen			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8	Kfw: Förderdarlehen			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Hausbank: Darlehen			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10	Nachrangdarlehen der Mitglieder			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.11	Förderung			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.12	Geschäftsguthaben: Pflichtanteile			0,00	0,00	7.500,00	8.250,00	8.125,00	
2.13	Geschäftsguthaben: Freiwillige Geschäftsanteile			0,00	0,00	8.000,00	8.200,00	7.680,00	
2.14	Darlehen aus Folgefinanzierung (ab 2.-5. Jahr)		5,00%	0,00	3.225,00	7.435,50	9.532,28	11.301,39	
		Summe:		0,00	3.225,00	22.935,50	25.982,28	27.106,39	
Abschreibungen									
2.15	Abschreibung Gebäude			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.16	Abschreibung Immaterielle Vermögensgegenstände			625,00	625,00	625,00	625,00	625,00	
2.17	Abschreibung Maschinen und Anlagen			9.133,33	10.200,00	11.266,67	11.933,33	17.600,00	
2.18	Abschreibung Sonstiges Anlagevermögen			3.080,00	7.360,00	11.800,00	14.400,00	15.600,00	
		Summe:		12.838,33	18.185,00	23.691,67	26.958,33	33.825,00	
2.19	GESAMTSUMME AUFWENDUNGEN:			123.238,33	177.060,00	219.692,17	229.245,22	259.020,92	
2.20	BETRIEBSERGEBNIS V. STEUERN			2.761,67	47.940,00	15.307,83	10.754,78	15.979,08	
2.21	EE-Steuern (GewSt, KöSt, Soli)			827,53	14.365,22	4.586,99	3.222,67	4.788,13	
2.22	nachrichtlich: durchschn. Steuerbelastung:			29,965%	29,965%	29,965%	29,965%	29,965%	
2.23	BETRIEBSERGEBNIS N. STEUERN			1.934,13	33.574,78	10.720,84	7.532,11	11.190,95	
Kontrollsumme =				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8. Liquiditätsplan

Firma:		Brauerei Eckardts Zeulenroda eG			Datum:		7/9/2025	
Ort:		Zeulenroda-Triebes						
alle Beträge in €								
1.	EINZAHLUNGEN		Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr
			1	2	3	4	5	
1.1	SUMME EINNAHMEN		126.000,00	225.000,00	235.000,00	240.000,00	275.000,00	
	Einzahlung und Auszahlung	Bemerkungen	0,00	119.500,00	134.500,00	79.000,00	119.500,00	
1.3	Einzahlung auf Geschäftsanteile von Mitgliedern		0,00	35.000,00	25.000,00	10.000,00	5.000,00	
1.4	Auszahlung von Geschäftsanteilen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Einzahlung aus Folgefinanzierung (2.-5. Jahr)		0,00	64.500,00	85.500,00	45.000,00	39.500,00	
1.6	Vereinnahmte Zuschüsse(Fördermittel)			20.000,00	24.000,00	24.000,00	75.000,00	
	sonstige Erlöse und Erlösschmälerungen	Bemerkungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Forderungsausfall bei Mitgliedern (Ausfallquote:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7	Zinserlöse aus Bankguthaben							
1.8	Zinsabschlagsteuer		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.9	Eintrittsgelder neuer Mitglieder		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10								
	GESAMTSUMME EINZAHLUNGEN		126.000,00	344.500,00	369.500,00	319.000,00	394.500,00	
2.	Auszahlungen		Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr
			1	2	3	4	5	
	Auszahlungen Verwaltung und Instandhaltung	Bemerkungen						
2.1	Materialaufwand		18.900,00	33.750,00	35.250,00	36.000,00	41.250,00	
2.2	Personalaufwand		38.000,00	63.900,00	69.500,00	73.500,00	77.500,00	
2.3	Miet- und Mietnebenkosten		39.000,00	45.000,00	45.315,00	45.636,62	56.000,00	
2.4	Werbe- und Reisekosten		2.500,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	
2.5	Kfz-Kosten		0,00	0,00	8.000,00	8.168,00	8.339,53	
2.6	Sonstige Kosten		12.000,00	9.000,00	11.000,00	9.000,00	11.000,00	
2.7	Auszahlung aus Folgeinvestitionen (2.-5. Jahr)		-,-	122.000,00	137.000,00	80.000,00	120.000,00	
	Summe		110.400,00	277.650,00	310.065,00	256.304,62	318.089,53	
	Zins- und Tilgungszahlungen	Bemerkungen						
2.8	Zinsen u. Tilgung aus Förderbanken des Bundeslandes		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.9	Zinsen u. Tilgung KfW-Darlehen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.10	Zinsen u. Tilgung aus Hausbankdarlehen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.11	Zinsen u. Tilgung aus Nachrangdarlehen der Mitglieder		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.12	Zinsen u. Tilgung aus sonstige Darlehen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.13	Zinsen auf Geschäftsguthaben (Pflicht- u. frw. Anteile)		0,00	0,00	15.500,00	16.450,00	15.805,00	
2.14	Zinsen u Tilgung aus Darlehen aus Folgefinanzierung (2.-5. Jahr)		0,00	4.515,00	10.500,00	13.650,00	16.415,00	
	Summe		0,00	4.515,00	26.000,00	30.100,00	32.220,00	
	Steuern und Abgaben							
2.15	EE-Steuern		827,53	14.365,22	4.586,99	3.222,67	4.788,13	
2.16	GESAMTSUMME AUSZAHLUNGEN		111.227,53	296.530,22	340.651,99	289.627,28	355.097,66	
2.17	JAHRESSALDO		14.772,47	47.969,78	28.848,01	29.372,72	39.402,34	
2.18	Liquidität, kumuliert	0,00	14.772,47	62.742,25	91.590,25	120.962,97	160.365,31	

9. Plan-Bilanz jeweils zum 31.12.

Firma:	Brauerei Eckardts Zeulenroda eG						Datum: 7/9/2025
Ort:	Zeulenroda-Triebes						
alle Beträge in €							
	Eröffnungs-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	
	bilanz	1	2	3	4	5	
BILANZ AKTIVA							
A. Anlagevermögen							
1. Immaterielle Vermögensgegenstände	5.000	4.375	3.750	3.125	2.500	1.875	
2. Sachanlagen	214.000	201.787	307.227	412.160	460.827	542.627	
Grundstück			0	0	0	0	
Gebäude		0	0	5.000	5.000	5.000	
Anlagen und Maschinen	137.000	127.867	133.667	138.400	136.467	203.867	
Sonstiges Anlagevermögen (Inventar etc.)	77.000	73.920	173.560	268.760	319.360	333.760	
3. Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	
Geschäftsguthaben bei Genossenschaftsbanken			0	0	0	0	
Beteiligungen			0	0	0	0	
Anteile an verbundenen Unternehmen oder Beteiligungs-Unternehmen			0	0	0	0	
sonstige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	
Summe Anlagevermögen	219.000	206.162	310.977	415.285	463.327	544.502	
B. Umlaufvermögen							
1. Vorräte	5.000	5.000	10.000	15.000	20.000	25.000	
2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0	0	0	0	0	0	
Forderungen a. Lieferungen und Leistungen							
Forderungen an verbundene Unternehmen							
Sonst. Vermögensgegenstände							
3. Wertpapiere, Liquide Mittel	0	14.772	62.742	91.590	120.963	160.365	
Barmittel	0	14.772	62.742	91.590	120.963	160.365	
4. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0	0	0	
Summe Umlaufvermögen	5.000	19.772	72.742	106.590	140.963	185.365	
BILANZSUMME AKTIVA	224.000	225.934	383.719	521.875	604.290	729.867	
alle Beträge in €							
	Eröffnungs-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	
	bilanz	1	2	3	4	5	
BILANZ PASSIVA							
A. Eigenkapital							
I. Geschäftsguthaben	120.000	120.000	155.000	164.500	158.050	147.245	
a) der verbleibenden Mitglieder (inkl. Neuzugang)	120.000	120.000	155.000	180.000	174.500	163.050	
b) aus gekündigten Geschäftsanteilen	0	0	0	0	0	0	
II. Kapitalrücklage	0	0	0	0	0	0	
Zuwachs Eintrittsgeld (lt. Satzung), Zuschüsse	0	0	0	0	0	0	
III. Ergebnisrücklage	0	193	3.551	4.623	5.376	6.495	
1. Gesetzliche Rücklage	0	193	3.551	4.623	5.376	6.495	
2. Andere Ergebnisrücklage	0	97	1.775	2.311	2.688	3.248	
IV. Bilanzgewinn / Bilanzverlust	0	1.644	30.183	39.295	45.698	55.210	
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	0	1.934	33.575	10.721	7.532	11.191	
SUMME EIGENKAPITAL	120.000	121.934	190.509	210.730	211.812	212.198	
dto. in %	52%	53%	52%	45%	42%	39%	
B. Rückstellungen	0	0	0	0	0	0	
Rückstellungen für Pensionen u. ähnl. Verpflichtungen							
Steuerrückstellungen							
sonstige Rückstellungen							
SUMME RÜCKSTELLUNGEN	0	0	0	0	0	0	
C. Verbindlichkeiten							
Förderbank des Bundeslandes: Förderdarlehen		0	0	0	0	0	
KfW: Förderdarlehen		0	0	0	0	0	
Hausbank: Darlehen		0	0	0	0	0	
Nachrangdarlehen der Mitglieder		0	0	0	0	0	
Förderung	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	
Darlehen aus Finanzierungen (ab 2. -5. Jahr)	--	0	63.210	145.646	186.528	220.914	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen							
sonstige Verbindlichkeiten							
SUMME VERBINDLICHKEITEN	110.000	110.000	173.210	255.646	296.528	330.914	
BILANZSUMME PASSIVA	230.000	231.934	363.719	466.375	508.340	543.112	
Kontrollsumme =	-6.000	-6.000	20.000	55.500	95.950	186.755	